

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/TB-THADS(KV13)

An Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

- Bản án, quyết định số: 79/2025/DSST ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13), tỉnh An Giang.

- Quyết định thi hành án số: 658/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang.

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 21/07/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/675 ngày 22/09/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 368/TB-DTN ngày 10/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 39, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trần Minh Điệp, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1969. Địa chỉ: Tổ 7, ấp Long Hưng, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Hiện nay là Tổ 7, ấp Long Hưng, xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang), cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 546,6m² (Trong đó 502,8m² đất ONT và 44,6m² đất CLN, giảm 79m² đất so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CP 216964, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08273 được sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 04/10/2018 cho ông Trần Minh Điệp và bà Nguyễn Thị Liên, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 23.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 398,7m² đất nuôi trồng thủy sản (Giảm 95,1m² đất so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CP 216965, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08274 được sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 04/10/2018 cho ông Trần Minh Điệp và bà Nguyễn Thị Liên, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 23.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 7.777,7m² đất lúa (Giảm 672,3m² đất so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất số 01486 QSDĐ/mP được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 04/7/2003 cho ông Trần Minh Điệp và bà Nguyễn Thị Liên, thửa đất số 402, tờ bản đồ số 04 (Theo đo đạc bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 652, 659, 660, 578, tờ bản đồ số 113).

Tổng giá trị tài sản: 1.991.292.424đ (Một tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, bốn trăm hai mươi bốn đồng).

- Tài sản tọa lạc tại: Xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang.

c) Giá khởi điểm, tiền đặt cọc trước, thời gian nộp tiền đặt cọc trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 1.991.292.424đ (Một tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, bốn trăm hai mươi bốn đồng).

- Tiền đặt cọc trước 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt cọc trước tham gia đấu giá (Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang hoặc nơi có tài sản đấu giá.

e) Thời gian thanh toán:

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12 Điều 1 nghị định số 33/2020ND-CP ngày 17/03/2020).

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phước Điền

